

DESTINATION SPA MANDALIKA

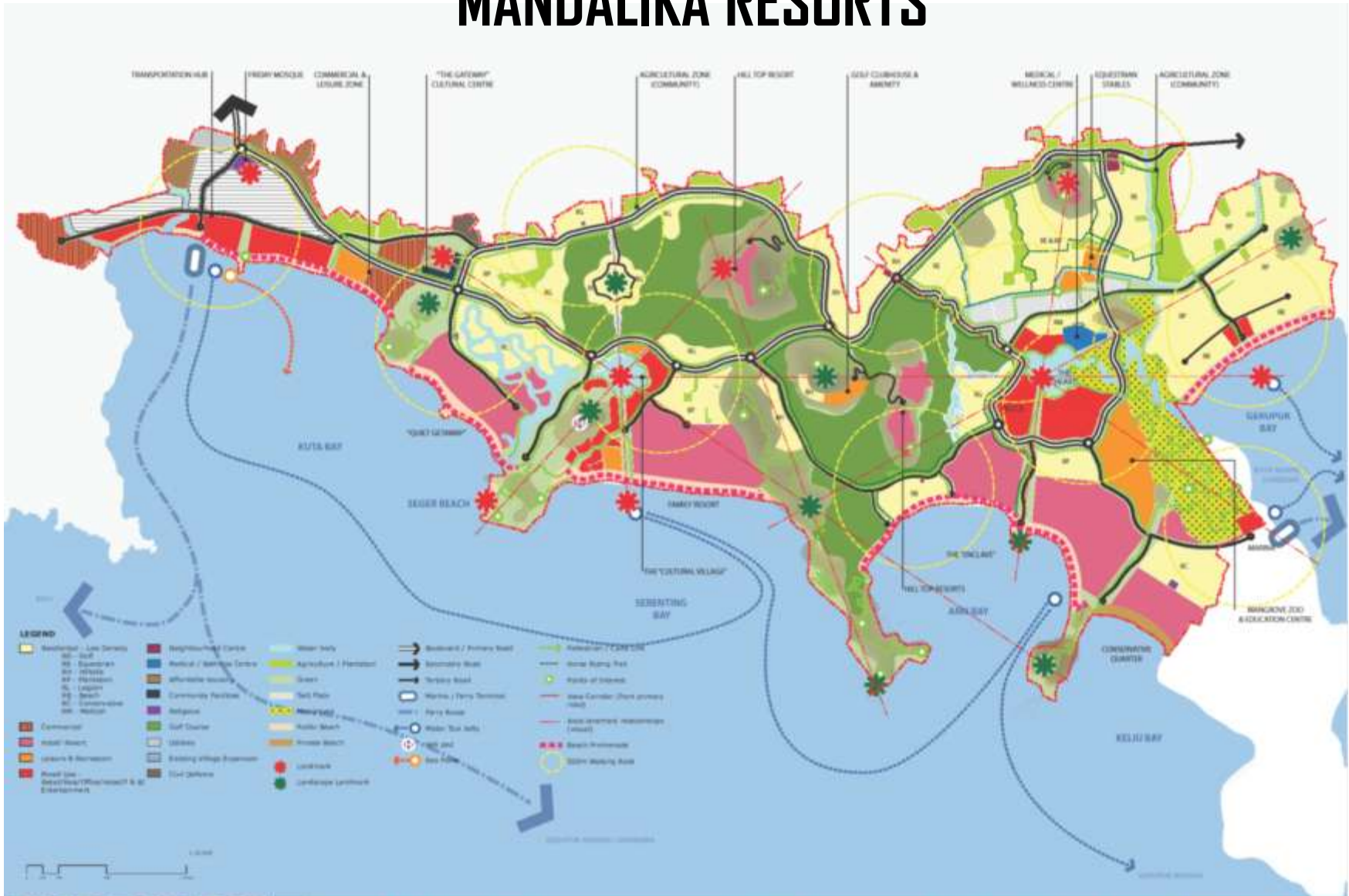


MAHARANI NRP. 3211 100 074

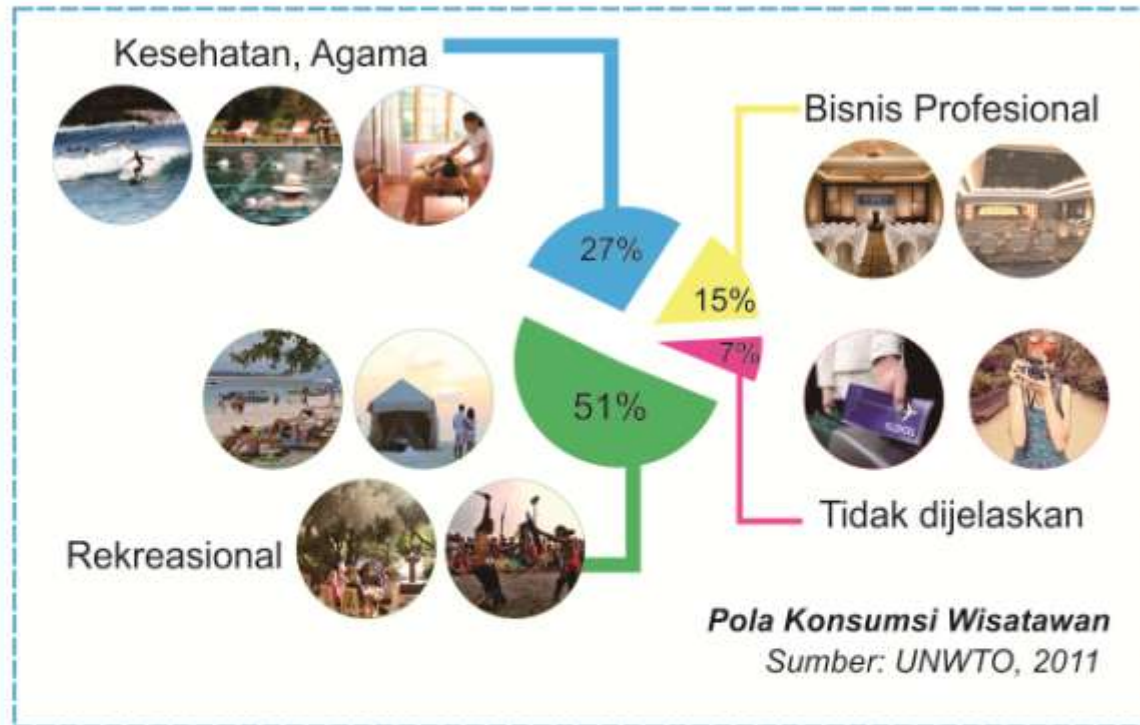
DOSEN PEMBIMBING:

Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSA, Ph.D

KEK PARIWISATA MANDALIKA RESORTS



Minat Wisatawan



Wisatawan berminat terhadap objek wisata di Indonesia dengan didominasi pilihan untuk rekreasi pada wisata alam, olahraga air, kuliner dan spa



PANTAI TANJUNG AAN

KARAKTERISTIK TENANG DAN PEMANDANGAN PASIR PUTIH DAN JENIS PASIR UNIK

SESUAI UNTUK
WISATA ALAM
SPA

2015
Jakarta Yoga Festival 2015 di Lagoon Ancol Beach
Bali Spirit Festival Bali 2015 di Ubud
Namaste Festival Jakarta 2015 di Hotel Sultan
Bogor Yoga Fair 2015 di Kebun Raya Bogor
Safe and Healthy Yoga Yogyakarta
2016
Yoga Festival 2016 Jakarta, Pantai Lagoon Ancol
Yoga Festival 2016 Bandung, Kampung Gajah Wonderhall
Yoga Festival 2016 Nusa Dua Bali, Pantai Pandawa Nusa Dua, Bali
Yoga Festival 2016 Yogyakarta, Candi Ratu Boko.
Balispirit Festival Bali 2016 di Ubud



Tabel Festival Yoga dan Spa di Indonesia
Sumber: Analisa Penulis



LATAR BELAKANG

POTENSI PARIWISATA INDONESIA

ARAHAN KEBIJAKAN PEMERINTAH UNTUK DAERAH
LUAR JAWA-BALI DAN SUMATERA



ISU

KAWASAN MANDALIKA RESORT – TANJUNG AAN

MINAT WISATAWAN

TREN GAYA HIDUP YOGA DAN SPA





DESIGN PROBLEM

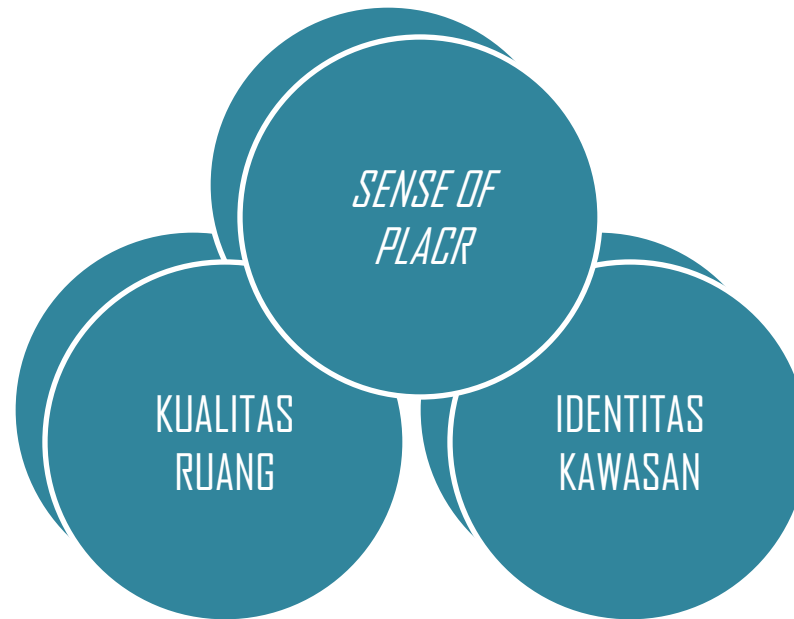
ORGANISASI AKTIVITAS (OBJEK REKREASI YANG
BEROPERASI SEPANJANG HARI

MOTIVASI PENGUNJUNG UNTUK MENIKMATI
RAGAM REKREASI

ISU KONSERVASI KAWASAN

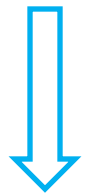


GAGASAN KESELURUHAN

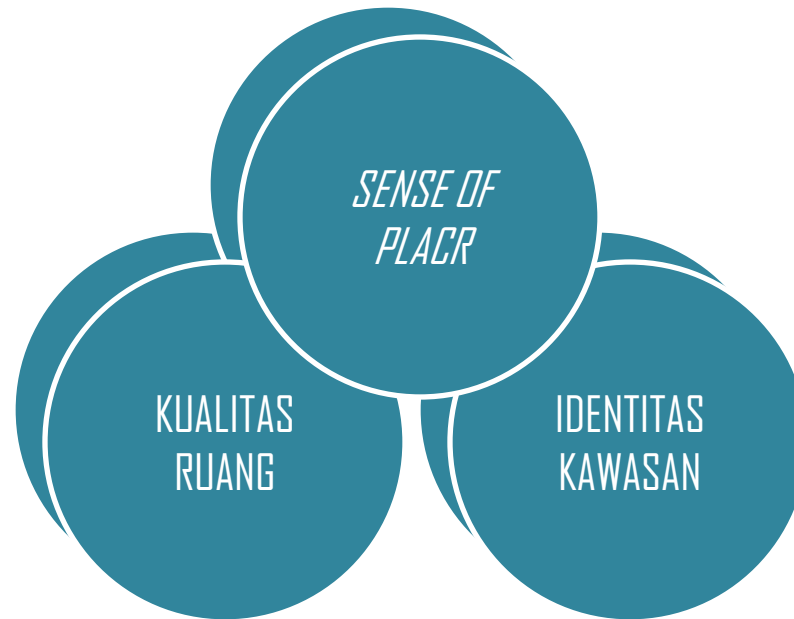


TUJUAN

MENCIPTAKAN KUALITAS RUANG, MENDESAIN IDENTITAS
DAN *SENSE OF PLACE*



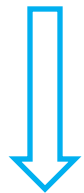
GAGASAN KESELURUHAN



KRITERIA

MERESPON KEBUTUHAN MANUSIA SECARA FISIK

MENGGUNAKAN KEBUDAYAAN KULTURAL KAWASAN



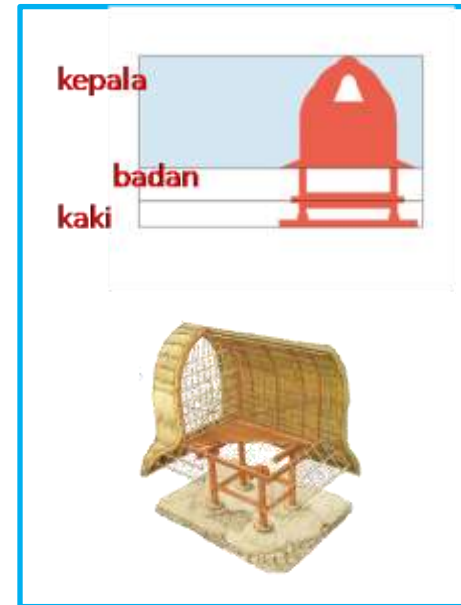
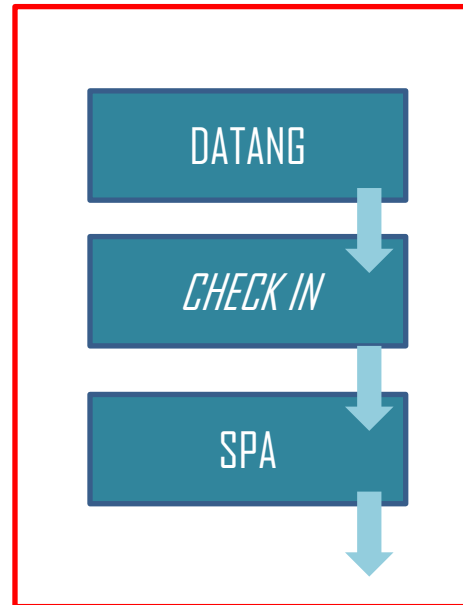


KONSEP

BEHAVIOR SETTING

MENG-KINI-KAN ARSITEKTUR NUSANTARA

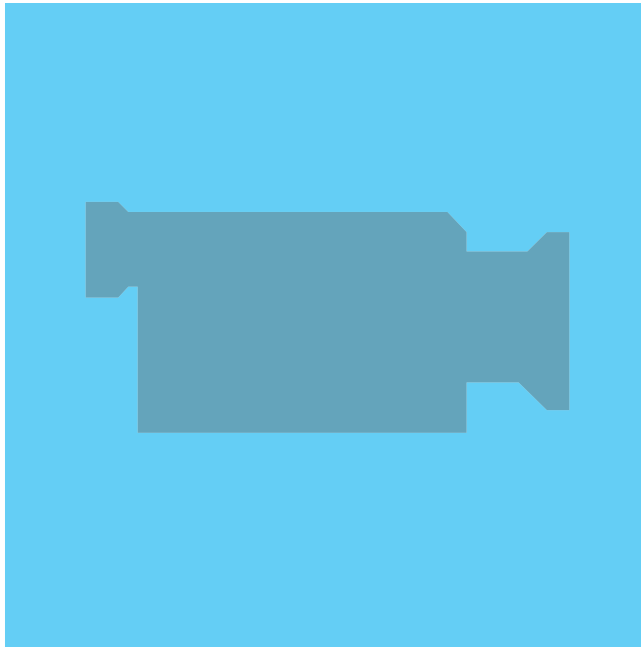




KONSEP

SEKUEN AKTIVITAS PENGUNJUNG

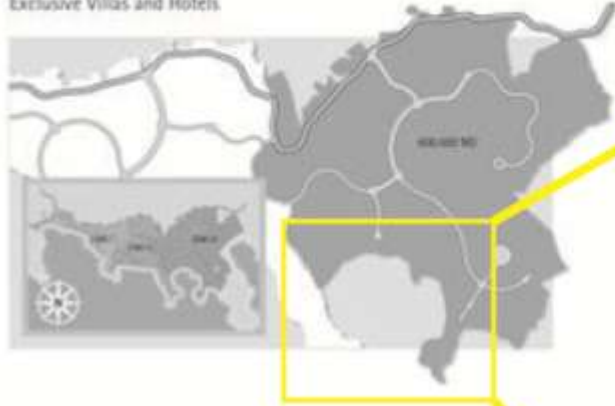
TATANAN DAN BENTUK NUSANTARA (DESA SADE -LUMBUNG)



LOKASI

Zone III.

Exclusive Villas and Hotels



- Hotel/Resort
- Mix Use
- Leisure/ Recreation
- Residential - Low Density

- Public Beach
- Promenade
- Beach Walk - Pedestrian



LOKASI

Jalan Mandalika Resort Pantai Putri Nyale, Kecamatan Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, NTB,

Luasan : 14.500 m²
GSP : 75 m dari titik pasang air laut

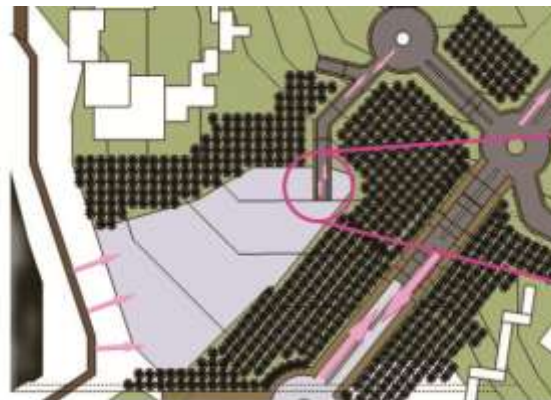
MUDAH DICAPAI



POTENSI

SINAR MATAHARI MELIMPAH

KONDISI SIRKULASI BAIK

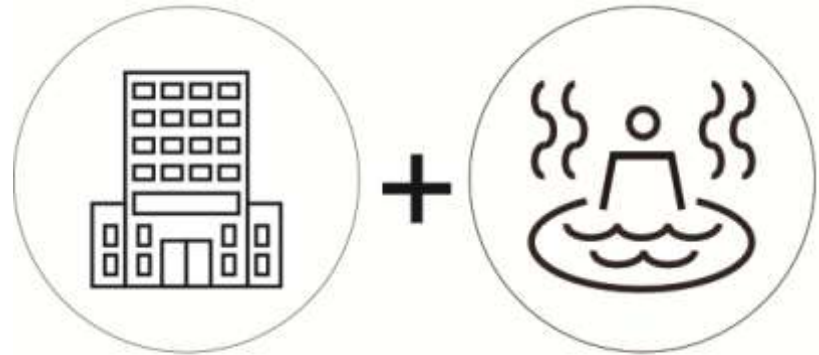


Promenade
Akses pejalan kaki dari sisi Barat terhubung dengan Promenade yang juga terhubung dengan Beach Walk yang didominasi pejalan kaki

Akses kendaraan berada di sisi Utara dengan kondisi jalan sekunder yang berhubungan dengan Boulevard

POTENSI
PEMANDANGAN





Destination Spa

HOTEL RESORT BINTANG 4 DENGAN FASILITAS SPA
TERPADU YANG MENJADI DAYA TARIK UTAMA.

68 KAMAR STANDAR, 4 KAMAR SUITE, 5 UNIT VILA

18 SPA TREATMENT ROOMS (25% x 72 KAMAR)

3 SPA UNIT (25% x 10 KAMAR)

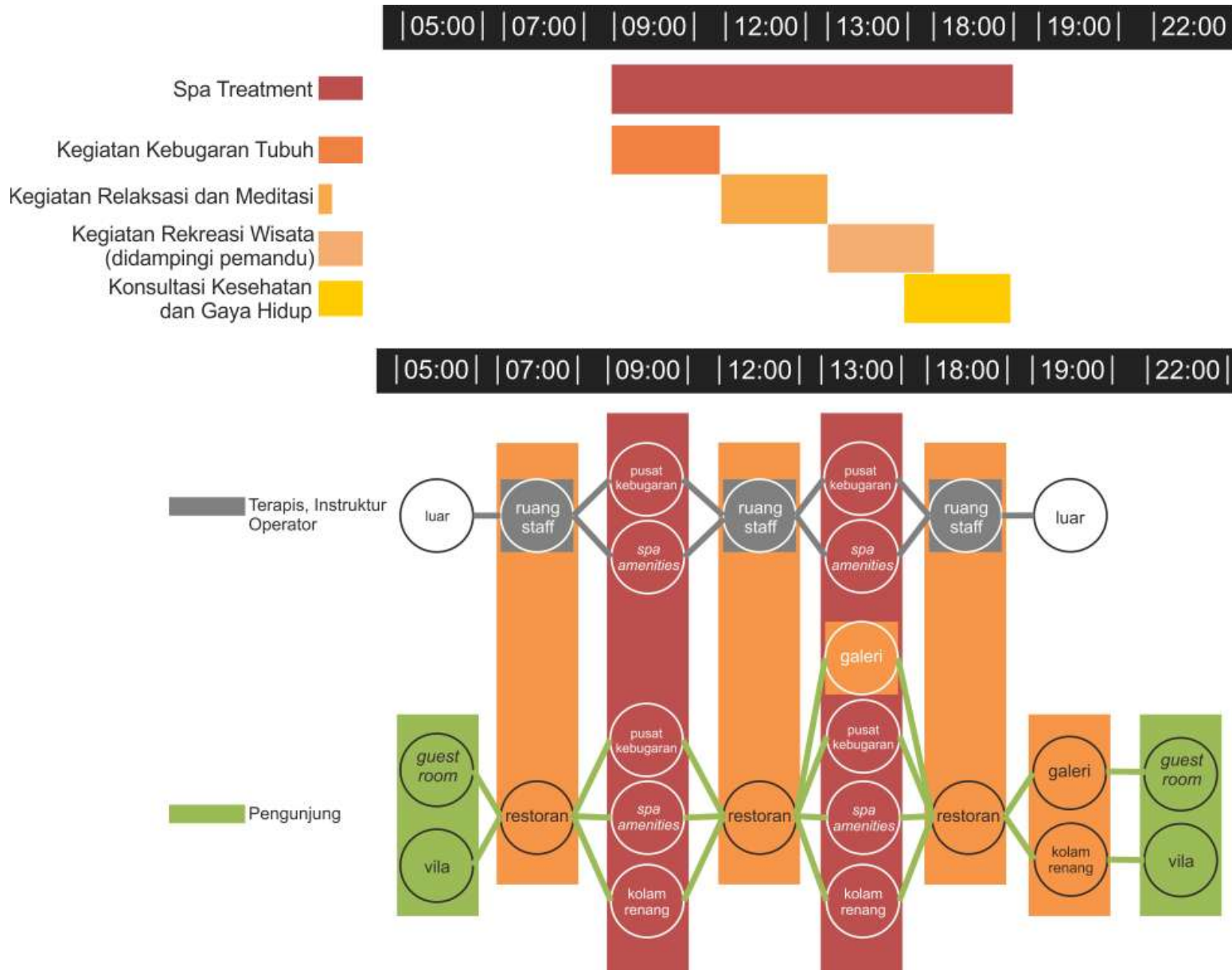
SASARAN PENGGUNA



**PENGGEMAR SPA
(INDIVIDU &
KELOMPOK)**

**PASIEN TERAPI
TERTENTU**

POLA AKTIVITAS



PROGRAM RUANG

Dasar:

Standar hotel bintang 4

Standar Destination Spa

Ketersediaan Lahan



2000m²

SPA ENTRANCE & RECEPTION
CHANGING FACILITIES & TOILET
TREATMENT ROOMS
THERMAL FACILITIES
POOL FACILITIES

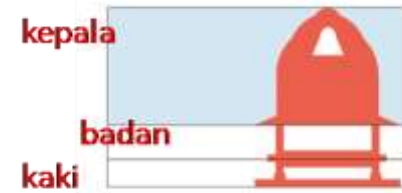


11000m²

LOBBY
GUEST ROOM
FUNCTION ROOM
BOTH
OTHER



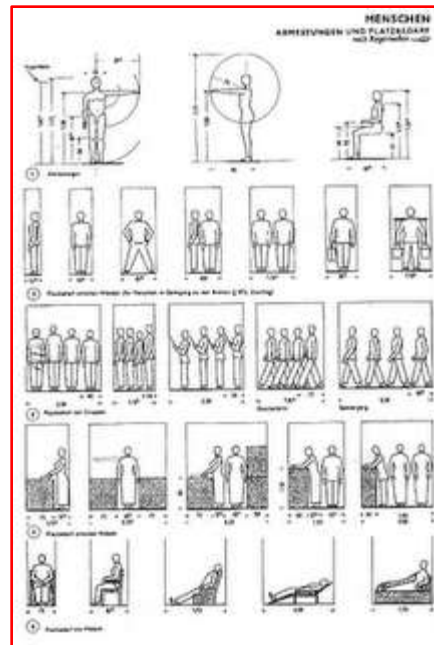
Hirarki ruang dan tata letak



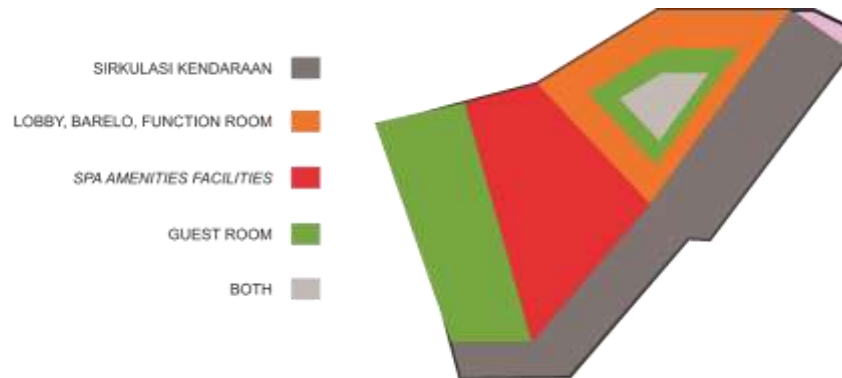
Konsep -Open Air-



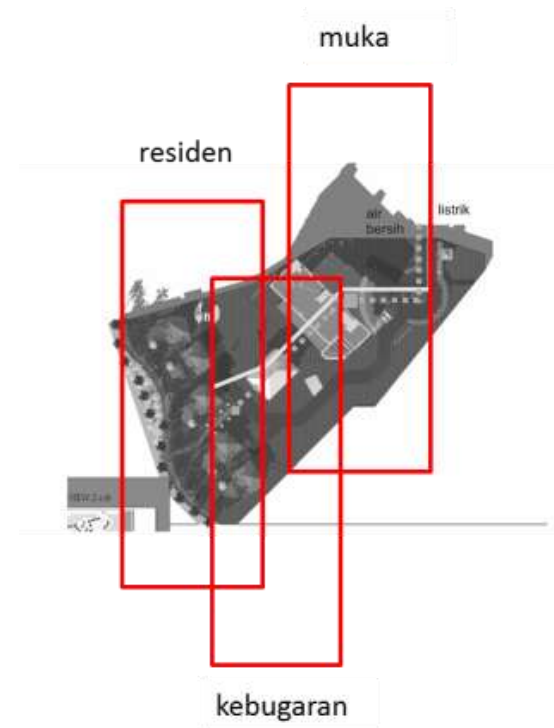
Kejelasan struktur dan kejujuran material



TRANSFORMASI

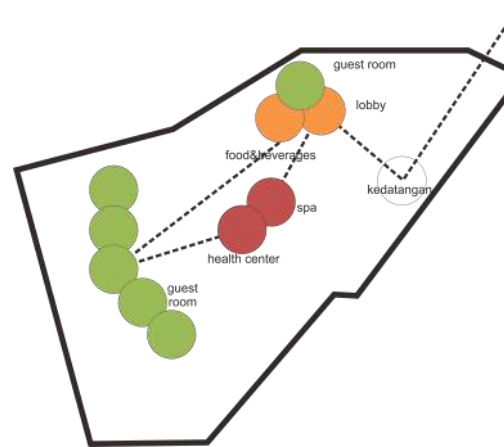


Kontur dan Sekuen Aktivitas



KEBUTUHAN

- A. GERBANG UTAMA
- B. PARKIR BUS
- C. DROP OFF
- D. KE BASEMENT
- E. BANGUNAN UTAMA
- F. SPA POOL
- G. YOGA HALL
- H. POOL
- I. SPA UNIT VILA
- J. MEDITATION PARK
- K. GUEST ROOM VILA
- L. BEACH LOUNGE



SEKUEN KEDATANGAN

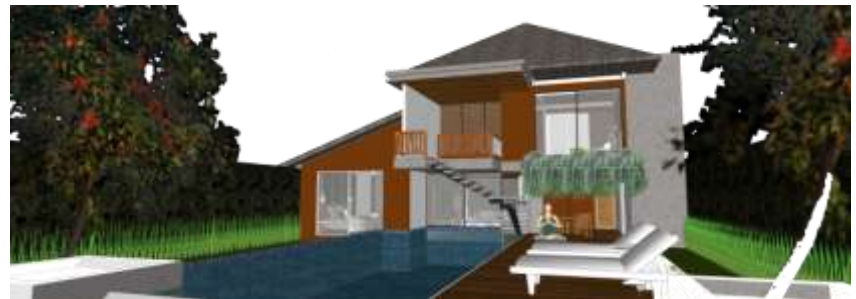
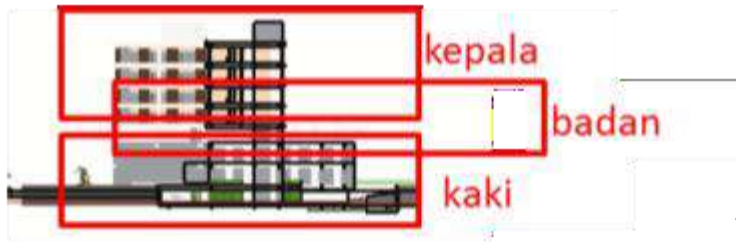
- A. GERBANG UTAMA
- B. PARKIR BUS
- C. DROP OFF
- D. KE BASEMENT
- E. BANGUNAN UTAMA
- K. GUEST ROOM VILA
- L. BEACH LOUNGE

LEGENDA

- A. GERBANG UTAMA
- B. PARKIR BUS
- C. DROP OFF
- D. KE BASEMENT
- E. BANGUNAN UTAMA
- F. SPA POOL
- G. YOGA HALL
- H. POOL
- I. SPA UNIT VILA
- J. MEDITATION PARK
- K. GUEST ROOM VILA
- L. BEACH LOUNGE



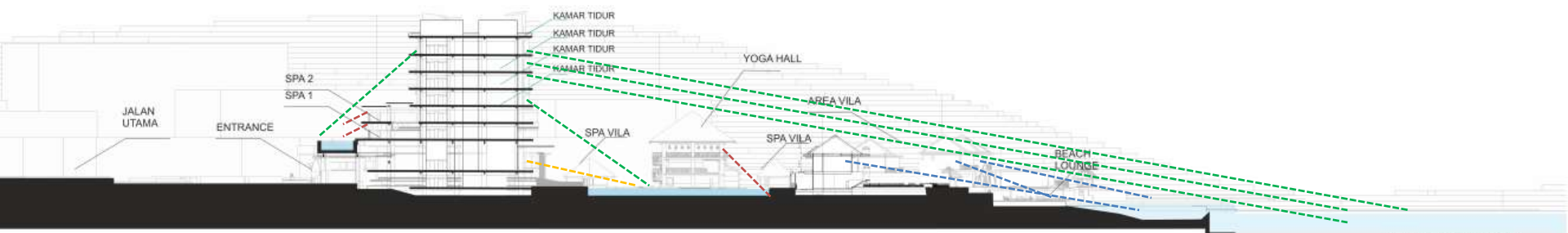






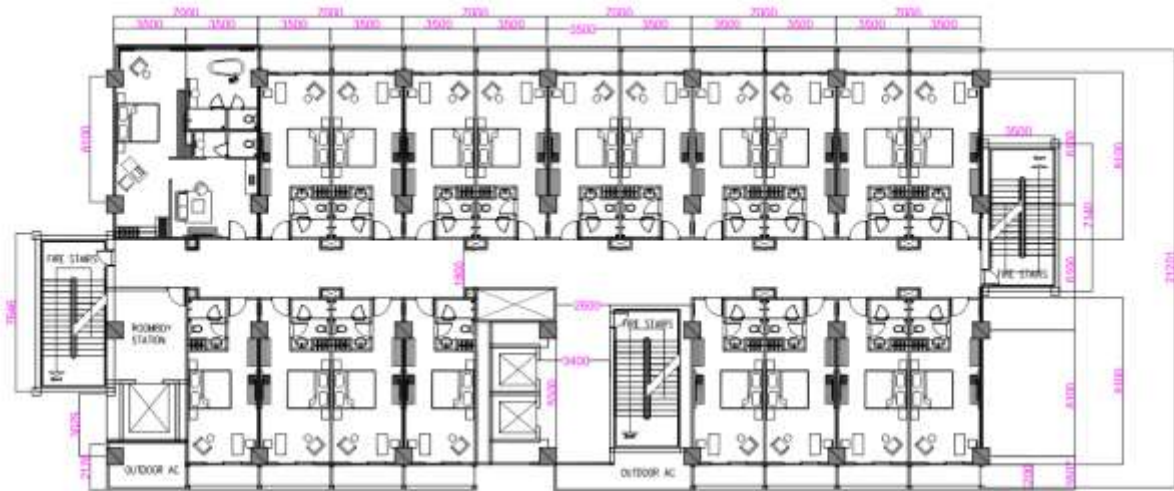
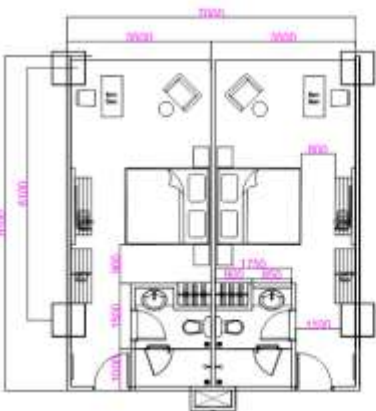
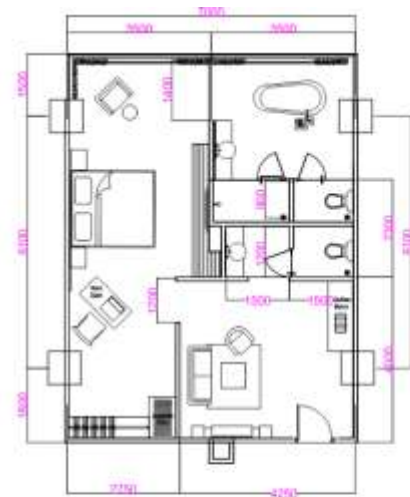


TAMPAK TAPAK
SKALA 1:400



POTONGAN A-A
SKALA 1:400





GUEST ROOM STANDAR

JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT DI MALAM HARI, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN

GUEST ROOM SUITE

JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT DI MALAM HARI, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN, MANDI BATHUB, ISTIRAHAT DI LIVING ROOM



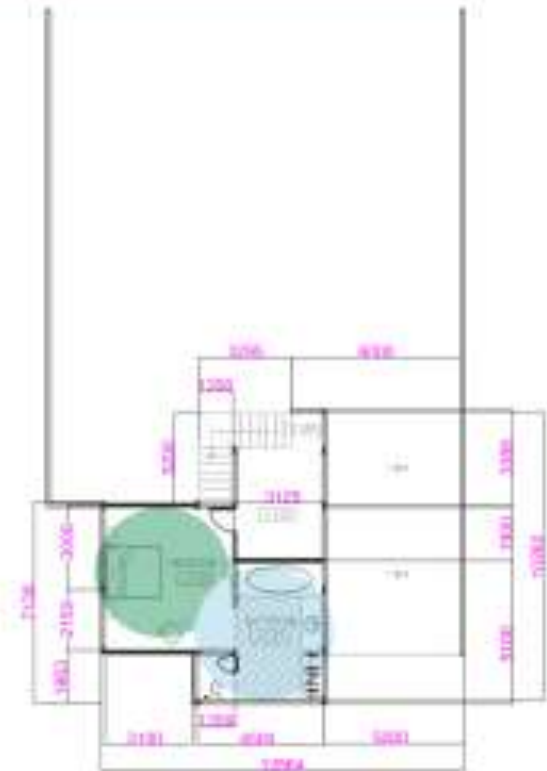
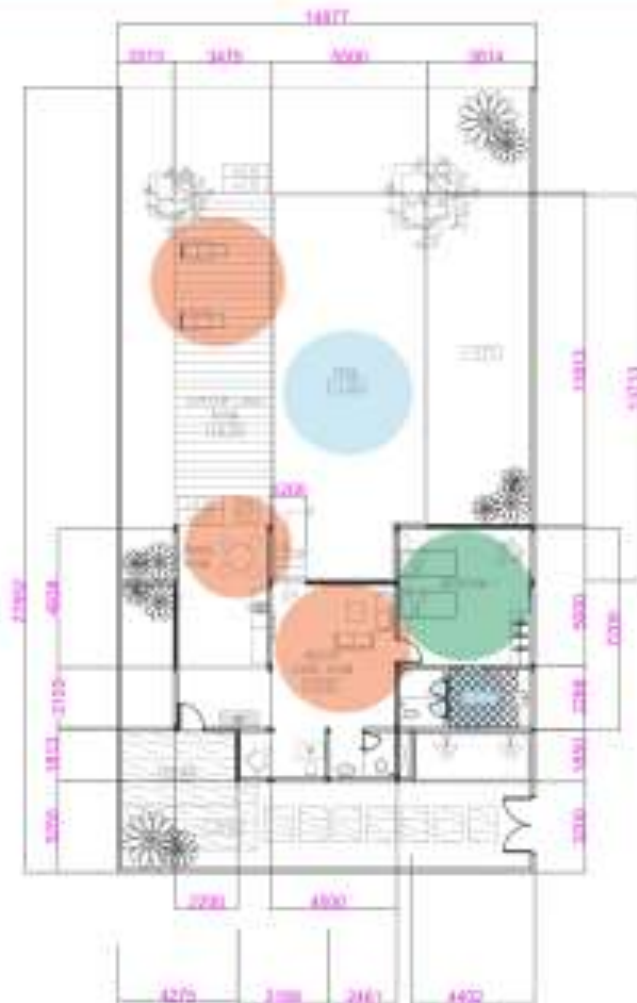
GUEST ROOM STANDAR

JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT DI MALAM HARI, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN

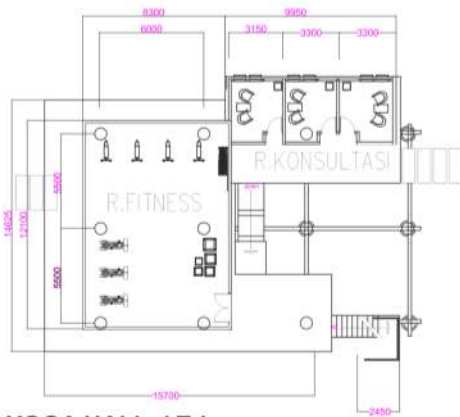


GUEST ROOM VILA

JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN, COFFE SHOP, BERENANG, YOGA DI DECK

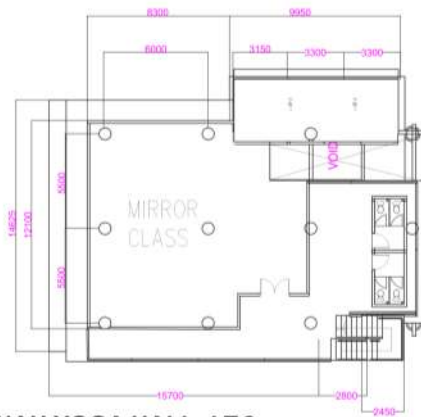


GUEST ROOM VILA
 JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/
 LATIHAN, COFFE SHOP, BERENANG, YOGA DI DECK



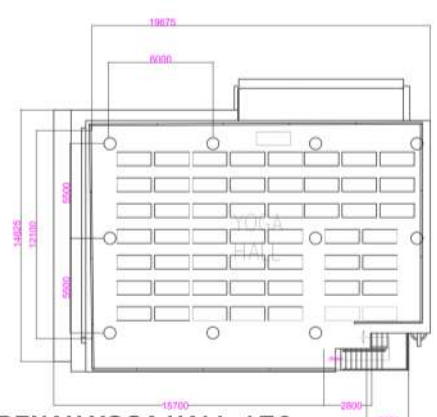
DENAH YOGA HALL: LT.1

SKALA 1:200



DENAH YOGA HALL: LT.2

SKALA 1:200



DENAH YOGA HALL: LT.2

SKALA 1:200



YOGA HALL
JENIS KEGIATAN: GYM, KELAS AEROBIK, YOGA
DAN KONSULTASI KESEHATAN

OUTDOOR

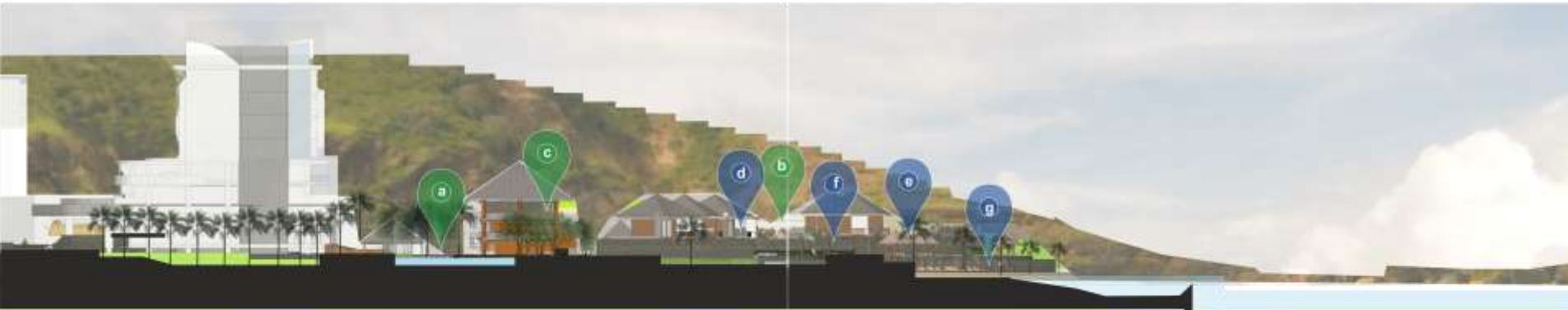


DARI JALAN UTAMA

a

b

c



d

e

f

g

DARI PANTAI



